

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2017—25 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

关于为子公司成都中洲洲成房地产有限公司贷款 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易情况概述

本公司子公司成都中洲洲成房地产有限公司（以下简称“成都洲成公司”）拟向建设银行股份有限公司成都锦城支行申请贷款不超过人民币叁亿伍仟万元整，贷款期限为叁年。资金用于成都中洲里程项目建设。

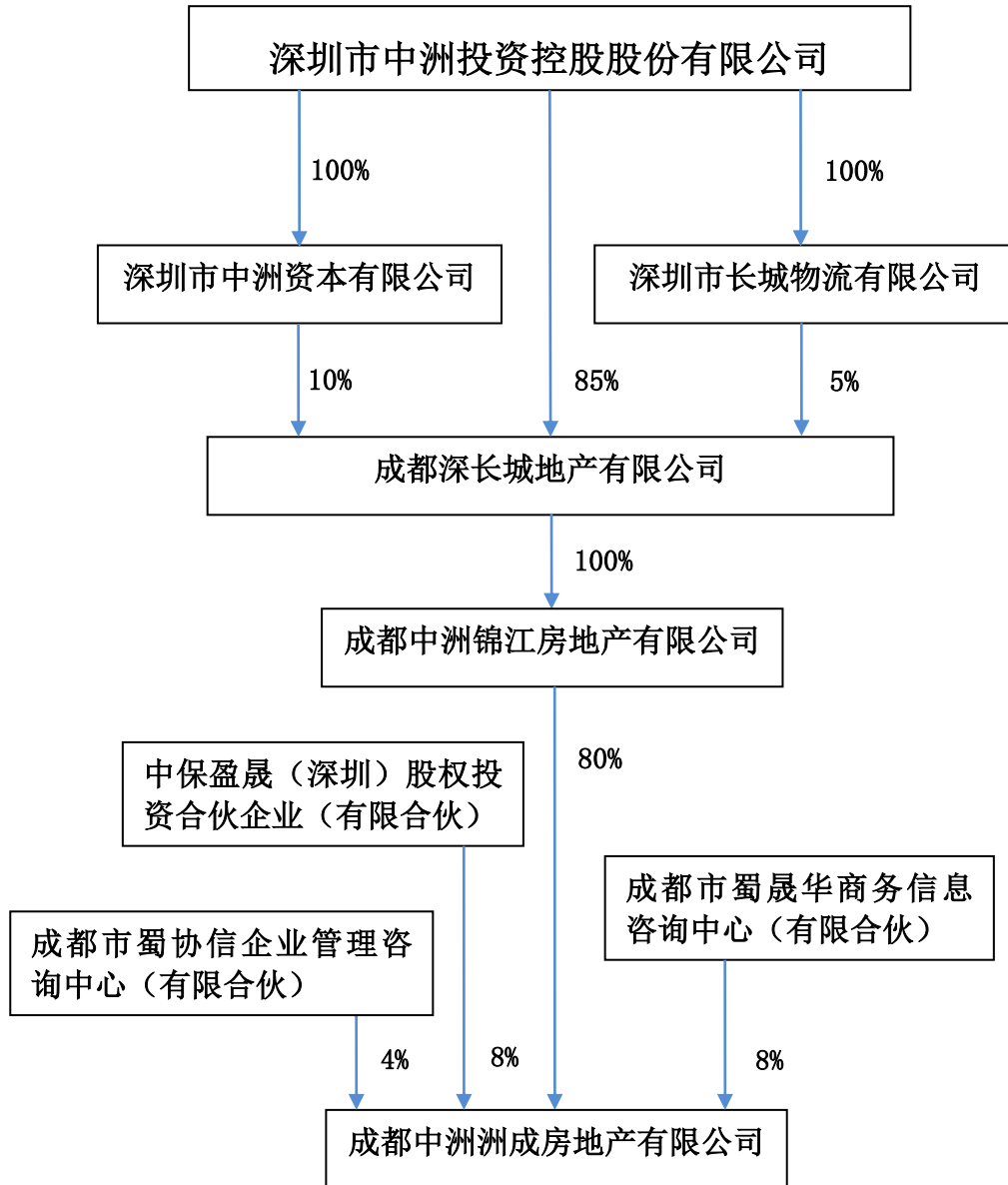
董事会同意本公司为成都洲成公司向建设银行股份有限公司成都锦城支行申请的不超过人民币叁亿伍仟万元贷款提供连带责任保证担保，担保范围为主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。合同项下的保证期间按单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后两年止。

上述事项已经公司 2017 年 2 月 21 日召开的第七届董事会第四十八次会议审议通过，根据公司《章程》的规定，该事项须经公司股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

成都中洲洲成房地产有限公司于 2016 年 7 月成立，现注册地点为成都市成华区迎晖路 151 号。法定代表人熊军，注册资本为 6000 万元，经营范围为一般经营项目：房地产开发；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

成都洲成公司股权架构如下：



成都洲成公司主要财务数据如下：

单位：人民币万元

科目名称	2016年9月末
资产总额	29,981
负债总额	24,000
其中：银行贷款总额	24,000
其中：流动负债总额	13,999
净资产	5,981

科目名称	2016年1-9月
营业收入	0
利润总额	-18
净利润	-18

三、担保事项的主要内容

本公司同意为成都洲成公司向建设银行股份有限公司成都锦城支行申请的不超过人民币叁亿伍仟万元贷款提供连带责任保证担保，担保范围为主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。合同项下的保证期间按单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后两年止。

四、董事会意见

根据《股票上市规则》和公司《章程》等有关规定，经公司第七届董事会第四十八次会议审议通过，董事会同意为成都洲成公司向建设银行股份有限公司成都锦城支行申请的不超过人民币叁亿伍仟万元贷款提供连带责任保证担保，担保范围为主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向债权人支付的其他款项（包括但不限于债权人垫付的有关手续费、电讯费、杂费、信用证项下受益人拒绝承担的有关银行费用等）、实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。合同项下的保证期间按单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后两年止。

公司间接持有成都洲成公司 80%股权，成都市蜀晟华商务信息咨询中心（有限合伙）、中保盈晟（深圳）股权投资合伙企业（有限合伙）、成都市蜀协信企业管理咨询中心（有限合伙）是公司参与项目跟投的员工设立的持股公司，所以未按其持股比例提供相应担保。

上述事项需经公司股东大会批准后生效。

以上担保符合《公司法》、公司《章程》以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》

(证监发【2005】120号)等相关规定。

五、公司累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司担保余额为人民币 756,447.47 万元（含港币折人民币），占公司 2015 年经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 134.72%。公司无逾期担保及涉及诉讼的担保。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月二十二日